



STAROSTA BYTOWSKI

ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

77-100 BYTÓW
STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

Bytów, dnia 07.11.2025 roku

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.IF.S.6740.57.2025

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 367/2025/S

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 05 czerwca 2025 roku (uzupełnionego w dniu 23 czerwca 2025 roku)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Wójta Gminy Studzienice z siedzibą w Studzienicach przy ul. Kaszubskiej 9;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

trasę pieszo- rowerową na odcinku Ugoszcz- Studzienice przy drodze powiatowej nr 1780G, zaprojektowaną w miejscowości Studzienice na działkach o nr ewid. gruntu 1/7, 98 i 100 obręb Studzienice, jednostka ewidencyjna Studzienice.

Projekt budowlany obejmujący projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany został sporządzony i opracowany w branży:

drogowej: przez mgr inż. Pawła Suwisz, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności drogowej nr POM/0265/POOD/10 zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0129/11 oraz sprawdzony przez mgr inż. Piotra Gregorowicz, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0244/POOD/08, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BD/0109/09;

elektrycznej: przez mgr inż. Marka Wysockiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych nr POM/0098/PBE/18, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0245/14 oraz sprawdzony przez inż. Artura Cerek, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych nr POM/0004/PWOE/14, zrzeszonego w Pomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0249/14;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 05 czerwca 2025 roku wpłynął do tut. Starostwa wniosek Pana Pawła Suwisz działającego w imieniu i z upoważnienia Wójta Gminy Studzienice z siedzibą w Studzienicach przy ul. Kaszubskiej 9, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę trasy pieszo- rowerowej na odcinku Ugoszcz- Studzienice przy drodze powiatowej nr 1780G, zaprojektowanej w miejscowości Studzienice na działkach o nr ewid. gruntu 1/7, 98 i 100 obręb Studzienice, jednostka ewidencyjna Studzienice.

W dniu 16 czerwca 2025 roku wezwano Pełnomocnika Inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, do skorygowania w/w wniosku w zakresie wskazania prawidłowej nazwy inwestora. W dniu 23 czerwca 2025 roku Pełnomocnik Inwestora, dokonał wyjaśnienia, że wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekt budowlany został przygotowany mając na uwadze art. 19 ust. 1 Ustawy o drogach publicznych, inwestorem w/w zamierzenia będzie Wójt Gminy Studzienice.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w dniu 16 lipca 2025 roku tut. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz postanowieniem nr rej. AB.IF.S.6740.57.2025 zobowiązał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia braków w dokumentacji z terminem do dnia 01 września 2025 roku. W dniu 01 września 2025 roku do tut. organu wpłynęło pismo złożone w formie dokumentu elektronicznego za pomocą profilu zaufanego ePUAP Pełnomocnika Inwestora o przedłużenie terminu na uzupełnienia projektu budowlanego do dnia 30 września 2025 roku. W dniu 29 września 2025 roku do tut. organu wpłynęło ponowne pismo Pełnomocnika Inwestora o przedłużenie terminu na uzupełnienia projektu budowlanego do dnia 31 października 2025 roku. Art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego stanowi, że w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, dotyczące poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej. Wobec powyższego Starosta

Bytowski, mając na uwadze słuszny interes strony, postanowił zmienić termin wykonania nałożonego postanowieniem obowiązku, w części dotyczącej wyznaczonego terminu do dnia 31 października 2025 roku. Strony biorące udział w postępowaniu nie wniosły uwag i zastrzeżeń do projektowanego zamierzenia, natomiast Pełnomocnik Inwestora uzupełnił ostatecznie braki zgodnie z postanowieniem w dniu 22 października 2025 roku.

Inwestycję zaprojektowano na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr X/46/2001 Rady Gminy Studzienice z dnia 30 listopada 2001 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego nr 30, poz. 734, w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Studzienice, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Studzienice i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlewni jeziora Studzieniczno - Kłaczno - Ryńskie dla terenów położonych we wsi Studzienice na terenie oznaczonym w planie symbolem 1 UT – teren zagospodarowania rekreacyjnego zmienioną Uchwałą nr XXXIV/296/2022 Rady Gminy Studzienice z dnia 17 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Studzienice – Etap I oraz Uchwałą nr XXXIV/297/2022 Rady Gminy Studzienice z dnia 17 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Studzienice – Etap II. Teren przeznaczony pod zainwestowanie położony jest na obszarze Natura 2000: „Bory Tucholskie” PLB 220009. Po dokonaniu analizy przedsięwzięcia brak podstaw do przypuszczeń, iż charakter i lokalizacja planowanej inwestycji mogą oddziaływać degradująco na walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz spowodować utratę powierzchni lub fragmentację siedlisk przyrodniczych, miejsc bytowania, żerowania i lęgu gatunków ptaków, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Projektanci oraz sprawdzający posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli odpowiednio w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (T.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1154) zwalnia się od opłaty skarbowej - jednostka samorządu terytorialnego*.



Załączniki:

- załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu (rys. nr D01).

Otrzymują:

1. Strony ustalone w toku postępowania administracyjnego wg odrębnego rozdzielnika.
2. A/a (+1 egz. PZT i PAB).

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Leśna 1, 77-100 Bytów (korespondencja elektroniczna e-PUAP).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wolności 3, 77-100 Bytów (+1 egz. PZT i PAB).

Rozdzielnik stron ustalony w toku postępowania administracyjnego:

1. Pan Paweł Suwisz - Pełnomocnik Inwestora: Wójta Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice (+1 egz. PZT i PAB).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.⁴)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII

(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórki".

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

tytuł projektu

**BUDOWA TRASY PIESZO – ROWEROWEJ NA ODCINKU UGOSZCZ –
STUDZIENICE PRZY DRODZE POWIATOWEJ NR 1780G**

STAROSTWO POWIATOWE W BYTOWIE

adres obiektu

miejsowość: Studzienice

województwo: pomorskie

powiat: bytowski

gmina: Studzienice

działki nr 1/7, 98, 100 obręb Studzienice

jedn. ewidencyjna: 220108_2.0011

NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY

Trasy pieszo-rowerowej na odcinku Ugoszcz –
Studzienice przy drodze powiatowej nr 1780G
został zatwierdzony decyzją

nr 367/2025/15

07.11.2025

nazwa opracowania branżowego

Zap. STAROSTY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Stanisław Sieradzki
NACZELNIK WYBIAŁ
ARCHITEKTURA I ZAGOSPODAROWANIE

Kategoria obiektu budowlanego

XXV, XXVI

nazwa i adres inwestora

WÓJT GMINY STUDZIENICE

ul. Kaszubska 9

77-143 Studzienice

nazwa i adres jednostki projektowej



DSP PROJEKT Paweł Suwisz

ul. Olimpijska 35, 80-180 Gdańsk

spis osób biorących udział w procesie projektowym

imię i nazwisko projektanta	zakres opracowania	numer uprawnień	podpis
BRANŻA DROGOWA			
mgr inż. Paweł Suwisz	projektant – specjalność drogowa bez ograniczeń	POM/0265/POOD/10	
inż. Piotr Gregorowicz	Sprawdzający – specjalność drogowa bez ograniczeń	POM/0244/POOD/08	
BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA			
mgr inż. Marek Wysocki	projektant – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych	POM/0098/PBE/18	
inż. Artur Cerek	Sprawdzający – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych	POM/0004/PWOE/14	

Gdańsk, 31 maj 2025 r.

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu podlegają ochronie prawa autorskiego i mogą być powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.